

CENOVÝ VÝMER č. 1/2010

ktorým sa určujú ceny nájomného ubytovacích priestorov v
Účelovom ubytovacom zariadení BIONT, a.s., Vlárska ulica 5/A, Bratislava - Kramáre

Článok I.

Účelové ubytovacie zariadenie BIONT, a.s. (alej len „ÚUZ“) pozostáva z 65 ubytovacích jednotiek, z toho:

- 25 jednoizbových jednotiek o priemernej výmere 36 m²,
- 18 dvojizbových jednotiek o priemernej výmere 53 m²,
- 19 trojizbových jednotiek o priemernej výmere 70 m² a
- 3 apartmány o priemernej výmere 72 m².

Izby sú vybavené základným nábytkom (lôžka, skrine, stoly, stoličky, sedacie súpravy, nábytkové zostavy). Kuchyne sú vybavené kuchynskými linkami, plynovým sporákom s digestorom, kuchynskými stolmi a stoličkami. Kúpele sú vybavené vanou, umývadlom a zrkadlom. Každá jednotka má samostatné meranie spotreby plynu, vody, elektrickej energia a tepla.

Pri dlhodobom prenájme je možné doplniť základné vybavenie izieb o nasledovné elektrické spotrebiče: práčka s kapacitou prania do 6 kg, kombinovaná chladnička s využitelným celkovým objemom do 250 l, mikrovlnná rúra, varná kanvica, televízor s uhlopriečkou do 32“.

V rámci prenájmu ubytovacích jednotiek sú nájomníkom k dispozícii osobitné skladové priestory za výahmi a jedno parkovacie miesto pred budovou ÚUZ.

Článok II.

Ubytovacie jednotky ÚUZ sú určené predovšetkým na dlhodobý prenájom (prenájom dlhší ako 3 mesiace, vrátane), okrem jednotiek č. -01, -02, 01 a 82, ktoré spoločnosť užíva na krátkodobé ubytovanie (prenájom kratší ako 3 mesiace) pacientov PET Centra BIONT, a.s. a zákazníkov.

Spoločnosť BIONT, a.s. stanovila nasledovné ceny nájmu podľa druhu ubytovacej jednotky a počtu lôžok:

1) Krátkodobé ubytovanie – ubytovanie kratšie ako 3 mesiace

Zmluva o prenájme: nevyžaduje sa

Stanovenie ceny ubytovania:

| <i>Druh ubytovacej jednotky</i> | <i>Cena s DPH</i> |
|---------------------------------|-------------------|
| <i>1 – izbová jednotka</i> | 30,00 EUR / noc |
| <i>2 – izbová jednotka</i> | 65,00 EUR / noc |
| <i>3 – izbová jednotka</i> | 80,00 EUR / noc |
| <i>prístelok</i> | 10,00 EUR / noc |

Stanovenie ceny ubytovania pre pacientov PET Centra BIONT, a.s.:

Za ubytovanie pacientov PET Centra BIONT, a.s., ktoré súvisí s vyšetrením a ich sprievodných osôb boli stanovené nasledovné ceny ubytovania:

| <i>Počet lôžok</i> | <i>Cena s DPH</i> |
|--------------------|-------------------|
| <i>1 lôžko</i> | 6,50 EUR / noc |
| <i>prístelok</i> | 5,00 EUR / noc |

Ceny sú uvedené vrátane dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (§ 38).

Ceny ubytovania sa navyšujú o da za ubytovanie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2007 o dani za ubytovanie v znení neskorších predpisov (alej „da za ubytovanie“), ktorej súčasná sadzba bola stanovená vo výške 1,65 EUR na fyzickú osobu a prenocovanie v zariadení.

2) Dlhodobý prenájom – na dobu dlhšiu ako 3 mesiace (vrátane)

Zmluva o prenájme: vyžaduje sa uzavretie zmluvy o prenájme

Stanovenie ceny nájmu:

| <i>Druh ubytovacej jednotky</i> | <i>Cena bez DPH</i> |
|--|--|
| <i>Parkovacie miesto; iný priestor</i> | |
| <i>1 – izbová jednotka</i> | <i>315,00 EUR / mesiac</i> |
| <i>2 – izbová jednotka</i> | <i>415,00 EUR / mesiac</i> |
| <i>3 – izbová jednotka</i> | <i>499,00 EUR / mesiac</i> |
| <i>Apartment</i> | <i>530,00 EUR / mesiac</i> |
| <i>Parkovacie miesto</i> | <i>26,50 EUR / mesiac</i> |
| <i>Iné nebytové priestory</i> | <i>50,00 EUR / m² / rok</i> |

V uvedených cenách dlhodobého prenájmu pod a predchádzajúceho prehľadu nie sú zahrnuté náklady na prevádzku ubytovacej jednotky a za priamu spotrebu plynu, studenej a teplej vody, elektrickej energie a tepla. O tieto položky bude cena nájmu navýšená a ich výška bude každoročne stanovená formou zálohového výmeru jednotlivým nájomcom osobitne. Vyúčtovanie prijatých záloh za príslušný kalendárny rok vykoná BIONT, a.s. na základe skutočnej (fakturovanej) spotreby.

V cene nájmu alej nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty.

Cena nájmu bude navýšená o daň z pridanej hodnoty pri prenájme parkovacieho miesta a pri prenájme ubytovacích jednotiek nájomníkom, ktorí sú platiteľmi dane z pridanej hodnoty.

Článok III.

Pri dlhodobom prenájme sa alej vyžaduje zloženie kaucie v hotovosti alebo na bankový účet spoločnosti BIONT, a.s. najneskôr v deň prevzatia prenajímaných priestorov nájomníkom. Kaucia je určená na zabezpečenie prípadného finančného

vyrovnania dlhu na nájomnom po zohľadnení skutočnej spotreby prevádzkových nákladov, ako aj na krytie škôd na majetku spoločnosti spôsobených nájomcom. Po vzájomnom finančnom vyrovnaní je zostatok kaucie vrátený nájomníkovi bezodkladne.

V prípade predčasného skončenia nájmu pred uplynutím zmluvne dohodnutej doby nájmu zo strany nájomcu je kaucia nevratná a prepadá v prospech spoločnosti BIONT, a.s..

Výška požadovanej kaucie sa mení v závislosti od druhu prenajímanej ubytovacej jednotky a počtu ubytovaných osôb nasledovne:

| Druh ubytovacej jednotky | 1 izbová ubytovacia jednotka | 2 izbová ubytovacia jednotka | 3 izbová ubytovacia jednotka | Apartment |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Počet ubytovaných osôb / jednotka | | | | |
| 1 osoba | 395,00 EUR | 495,00 EUR | 580,00 EUR | 610,00 EUR |
| 2 osoby | 410,00 EUR | 515,00 EUR | 600,00 EUR | 630,00 EUR |
| 3 osoby | 430,00 EUR | 535,00 EUR | 620,00 EUR | 650,00 EUR |
| 4 osoby | -- | 560,00 EUR | 645,00 EUR | 670,00 EUR |
| 5 osôb | -- | -- | 665,00 EUR | -- |
| 6 a viac osôb | -- | -- | 685,00 EUR | -- |

Pri prenájme ubytovacích jednotiek nájomníkom, ktorí sú platiteľmi dane z pridanej hodnoty, sa kaucia navýši o platnú sadzbu dane z pridanej hodnoty.

Článok IV.

Tento cenový výmer nadobúda účinnosť 1. augusta 2010.

doc. Ing. Peter Kováč, PhD.
Generálny riaditeľ BIONT, a.s.