

CENOVÝ VÝMER Č. 1/2022

**ktorým sa určujú ceny nájomného ubytovacích priestorov v
Účelovom ubytovacom zariadení BIONT, a.s., Vlárská ulica 5/A, Bratislava - Kramáre**

Článok I.

Účelové ubytovacie zariadenie BIONT, a.s. (ďalej len „ÚUZ“) pozostáva z 65 ubytovacích jednotiek, z toho:

- 25 jednoizbových jednotiek o priemernej výmere 36 m²,
- 18 dvojizbových jednotiek o priemernej výmere 53 m²,
- 19 trojizbových jednotiek o priemernej výmere 70 m² a
- 3 apartmány o priemernej výmere 72 m².

Izby sú vybavené základným nábytkom (lôžka, skrine, stoly, stoličky, sedacie súpravy, nábytkové zostavy), príp. elektrospotrebičmi. Kuchyne sú vybavené kuchynskými linkami, plynovým sporákom s digestorom, kuchynskými stolmi a stoličkami. Kúpeľne sú vybavené vaňou, umývadlom a zrkadlom. Každá jednotka má samostatné meranie spotreby plynu, vody, elektrickej energia a tepla.

V rámci prenájmu ubytovacích jednotiek sú nájomníkom k dispozícii osobitné skladové priestory za výťahmi a jedno parkovacie miesto pred budovou ÚUZ.

Článok II.

Ubytovacie jednotky ÚUZ sú určené predovšetkým na dlhodobý prenájom (prenájom dlhší ako 3 mesiace, vrátane), okrem jednotiek č. -01, -02, -03, -04 a -05, ktoré spoločnosť užíva na krátkodobé ubytovanie (prenájom kratší ako 3 mesiace) pacientov PET Centra BIONT, a.s. a zákazníkov.

Spoločnosť BIONT, a.s. stanovila nasledovné ceny nájmu podľa druhu ubytovacej jednotky a počtu lôžok:

1) Krátkodobé ubytovanie – ubytovanie kratšie ako 3 mesiace

Zmluva o prenájme: nevyžaduje sa

Stanovenie ceny ubytovania:

Druh ubytovacej jednotky	Cena s DPH
<i>1 – izbová jednotka</i>	35,00 EUR / noc
<i>2 – izbová jednotka</i>	65,00 EUR / noc
<i>3 – izbová jednotka</i>	80,00 EUR / noc
<i>prístelok</i>	10,00 EUR / noc

Stanovenie ceny ubytovania pre pacientov PET Centra BIONT, a.s.:

Za ubytovanie pacientov PET Centra BIONT, a.s., ktoré súvisí s vyšetrením a ich sprievodných osôb boli stanovené nasledovné ceny ubytovania:

Počet lôžok	Cena s DPH
<i>1 lôžko</i>	6,50 EUR / noc
<i>prístelok</i>	5,00 EUR / noc

Ceny sú uvedené vrátane dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (§ 38).

Ceny ubytovania sa navyšujú o *daň za ubytovanie* v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2016 o dani za ubytovanie (ďalej „daň za ubytovanie“), ktorej súčasná sadzba bola stanovená vo výške 1,70 EUR na fyzickú osobu a prenocovanie v zariadení.

2) Dlhodobý prenájom – na dobu dlhšiu ako 3 mesiace (vrátane)

Zmluva o prenájme: vyžaduje sa uzavretie zmluvy o prenájme

Stanovenie ceny nájmu:

<i>Druh ubytovacej jednotky</i>	<i>Cena bez DPH</i>
<i>Parkovacie miesto; iný priestor</i>	
<i>1 – izbová jednotka</i>	<i>315,00 EUR / mesiac</i>
<i>2 – izbová jednotka</i>	<i>415,00 EUR / mesiac</i>
<i>3 – izbová jednotka</i>	<i>500,00 EUR / mesiac</i>
<i>Apartment</i>	<i>530,00 EUR / mesiac</i>
<i>Parkovacie miesto</i>	<i>27,00 EUR / mesiac</i>
<i>Iné nebytové priestory</i>	<i>50,00 EUR / m² / rok</i>

V cenách dlhodobého prenájmu podľa predchádzajúceho prehľadu nie sú zahrnuté náklady na prevádzku ubytovacej jednotky a za priamu spotrebu plynu, studenej a teplej vody, elektrickej energie a tepla. O tieto položky bude cena nájmu navýšená a ich výška bude každoročne stanovená formou zálohového výmeru jednotlivým nájomcom osobitne. Vyúčtovanie prijatých záloh za príslušný kalendárny rok vykoná BIONT, a.s. na základe skutočnej (fakturovanej) spotreby.

V cene nájmu ďalej nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty.

Cena nájmu bude po dohode navýšená o daň z pridanej hodnoty pri prenájme parkovacieho miesta a pri prenájme ubytovacích jednotiek nájomníkom, ktorí sú platiteľmi dane z pridanej hodnoty.

Článok III.

Pri dlhodobom prenájme sa ďalej vyžaduje zloženie kaucie v hotovosti alebo na bankový účet spoločnosti BIONT, a.s. najneskôr v deň prevzatia prenajímaných priestorov nájomníkom. Kaucia je určená na zabezpečenie prípadného finančného vyrovnania dlhu na nájomnom po zohľadnení skutočnej spotreby prevádzkových

nákladov, ako aj na krytie škôd na majetku spoločnosti spôsobených nájomcom. Po vzájomnom finančnom vyrovnaní je zostatok kaucie vrátený nájomníkovi bezodkladne.

V prípade predčasného skončenia nájmu pred uplynutím zmluvne dohodnutej doby nájmu zo strany nájomcu je kaucia nevratná a prepadá v prospech spoločnosti BIONT, a.s..

Výška požadovanej kaucie sa mení v závislosti od druhu prenajímanej ubytovacej jednotky a počtu ubytovaných osôb nasledovne:

Druh ubytovacej jednotky	1 izbová ubytovacia jednotka	2 izbová ubytovacia jednotka	3 izbová ubytovacia jednotka	Apartment
Počet ubytovaných osôb / jednotka				
1 osoba	475,00 EUR	615,00 EUR	760,00 EUR	790,00 EUR
2 osoby	495,00 EUR	635,00 EUR	780,00 EUR	810,00 EUR
3 osoby	515,00 EUR	655,00 EUR	800,00 EUR	830,00 EUR
4 osoby	--	675,00 EUR	820,00 EUR	850,00 EUR
5 osôb	--	--	840,00 EUR	--
6 a viac osôb	--	--	860,00 EUR	--

Pri prenájme ubytovacích jednotiek nájomníkom, ktorí sú platiteľmi dane z pridanej hodnoty, sa kaucia navýši o platnú sadzbu dane z pridanej hodnoty.

Článok IV.

Zľava z ceny nájmu

Pri dlhodobom prenájme ubytovacích jednotiek určeným zamestnancom spoločnosti BIONT, a.s. sa k cene nájmu priznáva zľava vo výške 20%. Cena nájmu po uplatnení zľavy je stanovená nasledovne:

Druh ubytovacej jednotky	Cena bez DPH
1 – izbová jednotka	250,00 EUR / mesiac
2 – izbová jednotka	330,00 EUR / mesiac
3 – izbová jednotka	400,00 EUR / mesiac
Apartment	425,00 EUR / mesiac

V cenách dlhodobého prenájmu podľa predchádzajúceho prehľadu nie sú zahrnuté náklady na prevádzku ubytovacej jednotky a za priamu spotrebu plynu, studenej a teplej vody, elektrickej energie a tepla. O tieto položky bude cena nájmu navýšená a ich výška bude každoročne stanovená formou zálohového výmeru jednotlivým nájomcom osobitne. Vyúčtovanie prijatých záloh za príslušný kalendárny rok vykoná BIONT, a.s. na základe skutočnej (fakturovanej) spotreby.

Článok V.

Tento cenový výmer nadobúda účinnosť 1. novembra 2022.

Týmto cenovým výmerom sa v celom rozsahu ruší Cenový výmer č. 1/2020 účinný od 01.11.2020, ktorým sa určujú ceny nájomného ubytovacích priestorov v Účelovom ubytovacom zariadení BIONT, a.s., Vlárska ulica 5/A, Bratislava – Kramáre.

Prof. MUDr. Jozef Šuvada, PhD., MPH, MBA
Generálny riaditeľ BIONT, a.s.